|  |
| --- |
| ***ULTERIORI INTERVENTI RIENTRANTI NELL’ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA*** |

*Elenco che si potrebbe aggiungere e che integra il glossario pubblicato con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti 2 marzo 2018,* ***previa verifica della normativa regionale e comunale.***

*(La tabella allegata individua ulteriori interventi ed opere libere, in alcune ipotesi più nello specifico, che possono essere eseguite anche in questi casi, nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e di tutte le normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell’attività edilizia, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all’efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D. Lgs. n. 42/2004). (Facendo sempre salvi i diritti di terzi).*

La tabella, nello specifico, riporta:

1. *L’elenco di ulteriori interventi, elementi ed opere che possono essere realizzate (secondo leggi regionali, regolamenti edilizi, dottrina e giurisprudenza).*
2. *La descrizione degli elementi, interventi ed opere con annotazioni.*
3. *L’elenco delle categorie di intervento che il d.P.R. n. 380/2001 ascrive all’edilizia libera (art. 6 comma 1) e di quelli privi di rilevanza edilizia.*
4. *Il regime giuridico dell’attività edilizia libera ex art. 6, comma 1, del d.P.R. n. 380/2001, leggi regionali e regolamento edilizio.*

***ALTRI INTERVENTI COMPLETAMENTE LIBERI*IN AGGIUNTA AL GLOSSARIO - EDILIZIA LIBERA -***(Di cui all’art 1, comma 2 del decreto legislativo 25 novembre 2016, n.222)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***OPERA –ELEMENTI -*** | ***ANNOTAZIONI SUI LAVORI INTERVENTO*** | ***CATEGORIA DELL’INTERVENTO*** | ***REGIME GIURIDCO*** |
| ***Aggetti*** | *Sono considerate le sporgenze di un edificio che interessano il prospetto e la sagoma.**Realizzazione e modifica.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Alberatura*** | *Insieme di alberi posti in aree di pertinenza.**Messi a dimora.**L’abbattimento potrebbe essere soggetto ad autorizzazione, in relazione alla circonferenza ed all’essenza.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Allarme antifurto elettronico con sirena*** | *Nel rispetto delle norme di settore, circa il tempo di funzionamento della sirena.**Collocamento e modifica.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Allestimento verde*** | *Creazione di un vivaio, di un giardino, di qualsiasi specie.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Altalena scivoli, ecc.*** | *Giochi per bambini.**Tutti i giochi devono essere conformi alle norme UNI, con certificazione C E.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Apparecchi sanitari*** | *Sostituzione. Rifacimento bagno.**Senza spostamento di pareti.* | *Manutenzione ordinaria.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Aree a bosco*** | *Le attività e gli interventi di gestione forestale e la coltivazione di piante e fiori ecc.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Asfaltatura terreno*** | *Realizzazione di pavimentazione del terreno con bitume o altra materiale.**In area privata, nel rispetto dell’indice di permeabilità.* | *Manutenzione ordinaria.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Automazione cancello passo carraio*** | *Impianto d’automazione su di un cancello esistente, realizzazione e manutenzione.**È richiesto il rispetto del DM n. 37/08, circa la sicurezza degli impianti.* | *Manutenzione ordinaria.**Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Avvolgibili*** | *Sostituzione di elementi avvolgibili su rullo e scorrenti verticalmente su guide laterali.* | *Manutenzione ordinaria.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Baracca di cantiere edile e cantiere mobile*** | *Collocazione obbligatoria per legge, in un cantiere edile, anche in movimento.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni)**(D. Lgs. n. 81/08.)* |
| ***Barriere di sabbia*** | *Barriere di sabbia sulla spiaggia per evitare l’erosione provocata dal mare. (Da ripristinare con la bella stagione)**È necessario l’assenso del demanio marittimo.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Battiscopa esterno*** | *Sostituzione delle zoccolature esterne di altezza limitata, di qualsiasi materiale.* | *Manutenzione ordinaria.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Battiscopa interno*** | *Collocazione e sostituzione delle zoccolature di qualsiasi materiale.* | *Manutenzione ordinaria.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Caditoie***  | *Realizzazione, rinnovamento, spostamento, in area privata.* | *Manutenzione ordinaria.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Calorifero*** | *Termosifone, radiatori, caloriferi, sostituzione elementi.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Cambio di destinazione d’uso*** | *Cambio d’uso libero nei limiti della legge regionale.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Cambi colturali e/o nuovi impianti di frutteti e vigneti*** | *Lavori liberi nell’agricoltura.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Camino*** | *Installazione del camino alla presenza della canna fumaria.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Canna fumaria*** | *Rinnovamento e sostituzione.**La realizzazione è soggetta a CILA.* | *Manutenzione ordinaria.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Casettina ricovero attrezzi*** | *Piccola costruzione in legno per giardino, all’interno dell’area di proprietà per il ricovero attrezzi da giardinaggio o latro similare.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Cavalletto per posto auto*** | *Struttura in ferro piegabile fissata al suolo (anche automatica con telecomando) ed attivabile per vietare la sosta a chi non ha titolo.**Collocazione all’interno della proprietà privata.*  | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Citofoni, video citofoni, illuminazione esterna*** | *Realizzazione, sostituzione e manutenzione.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.**Manutenzione ordinaria.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Coibentazione*** | *Rivestire con materiale coibente (isolante termico, elettrico o acustico).* | *Manutenzione ordinaria.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Collocamento, modifica o rimozione di lapidi, stemmi, insegne, targhe, decorazioni e simili.*** | *All’interno della proprietà privata.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Contro parete*** | *Rivestimento per parete che nasconde la stessa.* | *Manutenzione ordinaria.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Cordolo*** | *Lieve rialzo del terreno per delimitare aiuole, o altro, in aree private.* | *Manutenzione ordinaria.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Cortile*** | *Realizzazione di un’area libera scoperta, prospiciente una costruzione.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Cuccia per cane*** | *In area privata.**Nel rispetto del regolamento di polizia urbana, circa il disturbo.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Cunette***  | *Piccolo fosso per limitare la velocità, in area privata.**Realizzazione e modifica.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Dissuasori antifurto sui pluviali e grondaie*** | *Sistemi antintrusione di qualsiasi materiale e caratteristica (a punte, a ragno, ecc.).* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Dosso*** | *Rialzo per limitare la velocità, in area privata.**Realizzazione e modifica.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Finte telecamere, finto allarme*** | *Sistemi antintrusione di qualsiasi materiale.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Fioriere*** | *Di qualsiasi dimensione in area privata.**Sul suolo pubblico necessita l’autorizzazione per l’occupazione di suolo pubblico.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Fittoni (paracarri)*** | *Collocazione in area proprietà.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Fittoni a scomparsa***  | *Dissuasori per limitare e regolamentare l’accesso alla proprietà privata.**Collocazione e modifica.**In area pubblica abbisogna di specifica ordinanza.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Foro nel muro per esigenze d’aerazione delle cucine*** | *Adempimento obbligatorio per motivi di sicurezza.* | *Manutenzione ordinaria.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Frontalini e sotto balconi*** | *Riparazione.*  | *Manutenzione ordinaria.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Garage a soffietto*** | *Impianto ad arco, con telo di plastica, che si apre a ventaglio, per ricovero veicoli.**Collocazione libera in area privata.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Giardino*** | *Realizzazione nell’area di proprietà.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Gradini delle scale*** | *Riparazione, rinnovamento, modifica.* | *Manutenzione ordinaria.*  | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Guaine isolanti sotto il manto di copertura*** | *Collocamento, rinnovamento, modifica.* | *Manutenzione ordinaria.*  | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Impianti di rilevazione anemometrica***  | *Destinati a soddisfare esigenze temporalmente circoscritte da rimuovere al termine della campagna di misurazione del vento.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Impianto per ricarica auto elettriche*** | *In area privata ed anche aperta al pubblico, interno ed esterno, nel rispetto della normativa specifica di settore.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 4, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Impianto fisso di sostegno*** | *Impalcatura a sostegno di viti o altre piante rampicanti, anche con copertura e fissati all’edificio, formata da elementi verticali, posti normalmente su due file, orizzontali o a volta.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Installazione di espositori*** | *In area privata. Bacheche, supporti informativi e simili, apparecchi per bancomat.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Interventi riguardanti tracciati e sentieri alpini, palestre di roccia e vie attrezzate.*** | *Anche realizzazione nel rispetto delle normative di settore.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Isolante*** | *Rivestire con materiale coibente (isolante termico, elettrico o acustico).* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Lavatoi*** | *In area privata.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Linee vita tetto.*** | *Adempimento obbligatorio nelle nuove costruzioni e nei casi di ristrutturazione edilizia pesante, per l’aggancio delle imbragature.**Consiste in un filo d’acciaio in tiro fra due pali ancorati, nel rispetto della normativa specifica.**Intervento libero sulle costruzioni esistenti.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.**(D. Lgs. n. 81/08.)* |
| ***Livellamento terreno*** | *Movimento di terra, non importante, anche non legato all’agricoltura.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Mangiatoie per la fauna selvatica.*** | *Realizzate in legno, secondo le indicazioni regionali.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Manufatti accessori ai cantieri*** | *Necessari per l’attività del cantiere edile. (Es.: WC)* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Miglioramenti fondiari che comportino la realizzazione di terrapieni.*** | *Di limitatissime dimensioni (es.: 100 cm), secondo la normativa regionale.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Movimento terra*** | *Nell’agricoltura.* *Fuori da quest’ultima, in relazione alla movimentazione non significativa, è previsto il titolo abilitativo (CILA).* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Nicchia esterna*** | *Cavità praticata nello spessore di un muro, di forma semi-cilindrica ad asse verticale, con funzione decorativa nelle costruzioni, di deposito o altro all’interno.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Nicchia interna*** | *Cavità praticata nello spessore di un muro, di forma semi - cilindrica ad asse verticale, con funzione decorativa nelle costruzioni, di deposito o altro all’interno dell’unità immobiliare.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Opere di bonifica***  | *Sistemazione del terreno per risanamento o connesse con il normale esercizio dell’attività agricola.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Opere di giardinaggio.*** | *Comprese le potature, nel rispetto delle essenze protette.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Opere libere negli stabilimenti industriali da realizzare tese ad assicurare la funzionalità degli impianti e il loro adeguamento tecnologico.*** | *All’interno degli stabilimenti ed opifici.* | *Manutenzione ordinaria.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)**(Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici)* |
| ***Palco venatorio*** | *Manufatti leggeri non concretanti volumi chiusi, da utilizzare a fini venatori, denominati “palchi”.**Nel rispetto della normativa di settore.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Palina e palo per attracco natanti in numero limitato*** | *Non costituente darsena.**Nel rispetto della normativa di settore.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Palladiana*** | *Tipologia di pavimentazione irregolare nelle forme di una certa durezza.**Cambio di pavimentazione, nel rispetto dell’indice di permeabilità.* | *Manutenzione ordinaria.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Paracarri, separatori, panchine e simili.*** | *Collocazione in area privata.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Paratie per la protezione dell’acqua alta.*** | *Rimovibili.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Parcheggi esterni scoperti, privati*** | *Area esterna senza copertura destinato alla sosta delle autovetture.**È richiesto il rispetto dell’indice di permeabilità.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Passerelle negli stabilimenti industriali*** | *Con sostegni in metallo o conglomerato armato per l’attraversamento delle strade interne con tubazioni di processo e servizi.**Realizzazione e modifica all’interno degli stabilimenti ed opifici.* | *Manutenzione ordinaria.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)**(Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici)* |
| ***Pedane, paratie laterali frangivento, tende ombreggianti.*** | *In area privata.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Piscina esterna, fuori terra.*** | *In area privata.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Platea per pertinenze*** | *In cemento o altro materiale, di piccole dimensioni.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Porfido*** | *Tipologia di pavimentazione regolare nella forma quadrata di una certa durezza.**Cambio di pavimentazione, nel rispetto dell’indice di permeabilità.* | *Manutenzione ordinaria.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Pulitura delle facciate.***  | *Anche sabbiatura.* | *Manutenzione ordinaria.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Recinzioni con filo spinato*** | *Per delimitare lotti di terreno e la proprietà.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Recinzioni di fondi rustici*** | *Con pali e filo di ferro o altro materiale. Riparazione e il ripristino parziale di recinzioni esistenti.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.**Manutenzione ordinaria.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Recinzioni esistenti in muratura, ecc.*** | *Riparazione, rifacimento parziale, senza modifiche.* | *Manutenzione ordinaria.*  | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Reinterro*** | *Non significativi riporti di terreno, sbancamenti, movimenti di terra.* | *Manutenzione ordinaria.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Roulotte - Camper*** | *Veicoli attrezzati specialmente come abitazione per campeggi o viaggi.* *Occupazione NON permanente.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Saracinesca*** | *Chiusura di porte e finestre formate di elementi avvolgibili su rullo e scorrenti verticalmente su guide laterali.**Sostituzione nel rispetto di eventuali norme condominiali, riguardo alle caratteristiche.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Scavi e reinterri***  | *Nell’agricoltura.* *Fuori da quest’ultima, in relazione alla movimentazione non significativa, è previsto il titolo abilitativo (CILA).* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Serbatoio idrico*** | *A piano terra, senza opere.**Collocato nel fabbricato nei piani alti o sul tetto, abbisogna della CILA.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Serra aperta su terrazzo***  | *Coltivazione di piante e fiori.* *Senza modificazioni murarie.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Sfiatatoi per gas.*** | *Sfiatatoi per caldaie e condizionatori.* | *Manutenzione ordinaria.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Sistema di segnalazione acustico e/o visivo di tentativi di intrusione*** | *Allarmi ed altre tecniche tecnologiche antintrusione.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Sostituzione sanitari, pavimentazione, per rinnovo bagno e servizi igienici*** | *Rifacimento del bagno senza spostamento di pareti.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Sporti*** | *Sono considerate le sporgenze di un edificio che interessano il prospetto e la sagoma.**Realizzazione e modifica.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Spranga porta d’ingresso*** | *Sistema antintrusione.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Statua ornamentale*** | *In qualsiasi materiale e tipologia.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Strada privata*** | *All’interno della proprietà privata.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Strade poderali.*** | *Realizzazione all’interno dei campi per motivi di coltivazione agricola e la modificazione del fondo, compresa la finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l’indice di permeabilità.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Telai per arrampicanti*** | *In qualsiasi materiale e dimensione.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Telecamere private*** | *Sistema antintrusione, nel rispetto della specifica normativa della privacy.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Tende retrattili*** | *Di qualsiasi tipologia e materiale, nel rispetto delle norme condominiali.**Se aggettanti sul suolo pubblico, potrebbe essere necessario un nulla osta comunale.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Tende alla veneziana*** | *Di qualsiasi tipologia e materiale, nel rispetto delle norme condominiali.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Tunnel temporanei stagionali.***  | *Realizzati con struttura in materiale leggero, ancorati a terra senza opere fisse e privi di parti in muratura, funzionali allo svolgimento dell’attività agricola.**Realizzazione stagionale.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Vasca da bagno*** | *Sostituzione, trasformazione in un box doccia, senza spostamenti di pareti.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Vetrine di un negozio.*** | *Sostituzione, rinnovamento.**All’interno del centro storico potrebbe essere richiesto un nulla osta o una CILA.* | *Manutenzione ordinaria.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Video citofono*** | *Comprese le ultime novità in materia elettronica.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Zanzariera*** | *Di qualsiasi materiale e dimensione.* | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |
| ***Zoccolature***  | *Collocazione del battiscopa interno.**Sostituzione di quello esterno di altezza limitata di qualsiasi materiale.*  | *Intervento privo di rilevanza edilizia.* | *(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)* |