

Allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Capodimonte

Strutture ricettive

COMUNICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI USO TURISTICO

(art. 19 e 19bis, L. n. 241/1990)

Legge Regione Lazio n. 13 del 06/08/2007. Regolamento Regionale n. 8 del 07/agosto/2015 e ss.mm.ii.

Protocollo n..... Data di protocollazione/...../.....

Il sottoscritto nato a il...../...../.....
Nazionalità..... residente in..... Via..... n.
Codice Fiscale Partita Iva
Numero iscrizione al Registro Imprese del/...../..... presso la CCIAA di.....
Telefono casella PEC.....
nella sua qualità di:

- titolare della omonima ditta individuale
 - legale rappresentante della società.....
- avente sede in CF/P.IVA
- In proprio

COMUNICA

di offrire in locazione a fini turistici il sotto specificato alloggio

di variare/integrare la comunicazione precedente, presentata in data / / ,
per i seguenti motivi:

di ritirare la disponibilità dell'alloggio sotto indicato dal mercato della locazione turistica,
comunicato in data / /

DATI RELATIVI ALL'ALLOGGIO OFFERTO IN LOCAZIONE

Comune frazione/località

Indirizzo:..... n

Denominazione alloggio:.....

Tipo alloggio: villa/casa unifamiliare appartamento in casa plurifamiliare Piano alloggio terra
rialzato primo secondo terzo altro

L'alloggio è individuato catastalmente al foglio Part Sub categoria

La capacità ricettiva è composta da n..... camere da letto per un totale
di n..... posti letto;

I servizi igienici sono in numero di.....;

DIMENSIONE RICETTIVA

L'alloggio dispone di:

- balcone/terrazzo ascensore

PERIODO DI OFFERTA (prevalente)

- settimanale/quindicinale mensile stagionale/annuale

STAGIONE DI OFFERTA

- in tutte le stagioni solo in estate solo in inverno

SISTEMA DI RISCALDAMENTO

- nessuno centralizzato autonomo a legna

SISTEMA DI RAFFREDDAMENTO

- sì no

CUCINA

- piano cottura frigorifero forno stoviglie e attrezzatura cucina proporzionate alla ricettività
- biancheria da cucina

ALTRE DOTAZIONI

- televisione antenna satellitare
- biancheria da camera biancheria da bagno
- forno a microonde lavastoviglie
- vano congelatore lavatrice/lavanderia
- videoregistratore/lettore dvd/divx fasciatoio per bambini
- lettino con sponde per bambini seggiolone per bambini
- disponibilità biciclette o mountain bike garage o parcheggio custodito
- parcheggio privato / posto auto deposito attrezzatura
- cassaforte kit prima spesa pulizia/igiene della casa
- idoneità ad ospitare disabili con carrozzina

CONOSCENZA LINGUE STRANIERE

- tedesco
- inglese
- francese
- spagnolo
- altro

DICHIARA

In qualità di titolare/gestore sotto la propria responsabilità, ai sensi degli Artt. 21, 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite penalmente:

- che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione" di cui all'art. 67 del D.lgs. 06/09/2011 n. 159 (Legge antimafia);
- di non essere nelle condizioni ostative di cui agli artt. 11 e 92 del T.U.L.P.S. (R.D. n. 773/1931 e ss.mm.ii.);
- La struttura ricettiva e l'attività che in essa è svolta possiede i requisiti minimi obbligatori strutturali e funzionali previsti dal Regolamento Regionale Lazio n. 8 del 7 agosto 2015, come modificato dal R.R. n. 14 del 16 giugno 2017 e ss.mm.ii.;
- Ai sensi dell'art. 12 bis del R.R. n. 8 del 7 agosto 2015, come modificato dal R.R. n. 14 del 16 giugno 2017, l'attività viene svolta **in modo occasionale, non organizzato e non imprenditoriale** in immobili adibiti ad abitazioni o parti di esse, dotate di soggiorno con annesso angolo cottura o cucina, senza prestazioni di servizi accessori o turistici;
- Non verrà svolta l'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- Gli alloggi rispettano i requisiti previsti per le abitazioni, nonché la normativa vigente in materia edilizia ed igienico sanitaria;
- Si impegna a trasmettere per via telematica all'Agenzia Regionale del Turismo di cui all'art. 12 della L.R. 13/2007, copia della comunicazione nonché i dati sugli arrivi e sulle presenze (L.R. 13/2007e ss.mm.ii.)
- Di prestare il consenso al trattamento dei dati personali per l'espletamento della presente procedura.

Allega:

- Copia documento di identità
- Copia permesso di soggiorno o carta di soggiorno del firmatario (per cittadini extracomunitari, anche per chi è stato riconosciuto rifugiato politico; se il permesso scade entro 30 giorni: copia della ricevuta della richiesta di rinnovo);
- Titolo di disponibilità dell'immobile
- Procura/delega (nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione/comunicazione);
- Richiesta di parere igienico sanitario da inoltrare alla ASL tramite Suap e relativi allegati;
- SCIA prevenzione incendi (in caso di strutture con più di 25 posti letto).

Data / /

Firma